



## 宏安集团与锦华实业集团 再下一城 投得马鞍山另一住宅项目

(2014年8月13日 – 香港) 宏安集团有限公司(「集团」, 股份代号: 1222) 欣然宣布, 与锦华实业集团(「锦华」) 合作投地再下一城, 以总价**4.28**亿港元, 成功投得位于马鞍山恒光街地块。该地块将用作发展住宅项目, 进一步拓展集团之地产业务。

该地块位于马鞍山恒光街沙田市地段第 **598** 号, 为限量住宅地块, 占地面积约 **33,368** 平方尺, 最高可建楼面面积约 **115,088** 平方尺, 预计可兴建约 **300** 个单位, 主要提供中小型单位。是次所投得的恒光街地块无论地理位置、地块面积、附近环境及配套均与早前集团与锦华投得之马锦街地块相若, 亦邻近港铁马鞍山线马鞍山站及大型商场, 并拥有完善的交通及生活配套, 实属发展住宅项目的另一优质地段。

集团地产部营业及拓展董事黄耀雄先生表示: 「我们为再度投得马鞍山的优质地块感到十分鼓舞。此恒光街地块位处马鞍山区内的核心地段, 而且毗邻集团与锦华早前于同区投得之马锦街地块, 相信两个项目可发挥协同效应。集团计划将此地块打造为「The Met.」系列之第五个具铁路概念的上车盘, 预计总投资额为约 **10** 亿港元。近来, 上车盘受到市场热烈追捧, 供不应求, 集团希望旗下的两个马鞍山项目可以为市场提供更多优质的上车盘选择。我们有信心项目可以再次延续集团旗下中小型住宅单位的佳绩。」

黄耀雄先生续表示: 「我们十分高兴能与锦华再度合作发展马鞍山恒光街之项目, 双方的合资比例为六比四, 当中宏安占六成, 锦华占四成。我们均对马鞍山区内的两个合作项目充满信心。马鞍山区依山临海, 环境清幽怡人。区内更拥全长 **3.2** 公里的马鞍山海滨长廊, 远眺八仙岭山脉, 由恒光街地块徒步只须约 **10** 分钟即达, 为居民提供舒适的休憩空间。另外, 与地块咫尺之近更设有大型商场新港城中心、鞍禄街公园及马鞍山运动场等康乐设施, 相信项目落成后, 住户可享便捷及优质的生活, 因此集团对项目的发展前景非常乐观。」

## 马鞍山恒光街地块资料:

<b>地块位置</b>	马鞍山恒光街沙田市地段第 598 号
<b>地盘面积</b>	约 33,368 平方尺
<b>可建楼面面积</b>	约 115,088 平方尺
<b>地价</b>	4.28 亿港元 (楼面地价每尺约\$3,719)
<b>预计总投资额</b>	约 10 亿港元
<b>总单位数目</b>	约 300 单位

### **关于宏安集团有限公司**

宏安集团有限公司于 1987 年成立，并于 1995 年在香港联合交易所有限公司主板上市，集团主要在香港从事物业发展及物业投资业务，为香港其中一个最大型的中式街市管理及租赁营运商，本集团亦透过其于位堂药业控股有限公司（其股份于香港联合交易所有限公司主板上市及买卖，股份代号：897）之投资涉足医药业务。

### **关于锦华实业集团**

锦华实业集团于 1984 年成立，集团主要从事矿产贸易及物业投资业务，包括豪宅物业及商铺。

~ 完 ~

如有查询，请联络：

### **宏安地产代理有限公司**

程德韵 (Teresa Ching) | 助理总经理（营业及市务）

公司：+852 2312 8348

手机：+852 6094 6054

### **宏安集团有限公司**

邝倩恩 (Ada Kwong) | 助理企业传讯经理

电话：+852 2312 8329

### **金通策略有限公司**

施谧修 (Michelle Shi)

电话：+852 2857 7101

电邮：[michelleshi@dlkadvisory.com](mailto:michelleshi@dlkadvisory.com)